

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 23.4.2024. GODINE DO 22.7.2024. GODINE

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa _____ St-38/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____ Stečajna masa
iza EKVIVALENT d.o.o. u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB
11018711946

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naknadno su pronađene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i koje će se izložiti prodaji:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9165/1 PAŠNJAK RUDINE U SPOD CESTE U HUMCU površine 185 m², k.č.br. 9182 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 104 m², k.č.br. 9183 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 369 m², ukupne površine 658 m²
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 255, k.o. Prečec, k.č.br. 41/2 ORANICA – GRADILIŠTE U SELU površine 1080 m²
- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 20273, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 1241 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 48 ukupne površine 1225 m² i to: 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64.47 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 222762, k.o. Vrapče, k.č.br. 1661/478, NAŠIČKA - KLEKOVA ULICA, STAMBENA ZGRADA br. 16-20, 9-19 ukupne površine 2741 m² i to 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), stan br. 3 na I (prvom) katu, stubište D koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i balkona u površini od 35.04 m², s pripadajućim spremištem, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Klekova 19

Obzirom da nekretnine upisane u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9165/1 PAŠNJAK RUDINE U SPOD CESTE U HUMCU površine 185 m², k.č.br. 9182 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 104 m², k.č.br. 9183 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 369 m², ukupne površine 658 m² i nekretnina upisanu u zk.ul.br. 255, k.o. Prečec, k.č.br. 41/2 ORANICA – GRADILIŠTE U SELU površine 1080 m² nisu opterećene razlučnim pravom iste će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda dok preostale dvije nekretnine, a koje su opterećene razlučnim pravom prodavat će se sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/2017, 36/2022) u vezi s odredbom čl. 441. st. 2. istog zakona, putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom stalni sudski vještak sačinio je procjene te je u tijeku prodaja nekretnina.

Nekretnina upisanu u zk.ul.br. 255, k.o. Prečec, k.č.br. 41/2 ORANICA – GRADILIŠTE U SELU površine 1080 m2 izložena je prodaji prikupljanjem pisanih ponuda, a koja je oglašena na stranicama Financijske agencije. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 27.400,00 €.

Kao kupci mogle su sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 24.07.2024. godine na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iz EKVIVALENT d.o.o. u uplate jamčevinu u iznosu 1.370,00 €, €, 10 % početne cijene. Uplaćeni iznos jamčevine mora biti vidljiv na izvodu prodavatelja na dan ročišta.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za Stečajna masa iz EKVIVALENT d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI“ osobno ili poštom na adresu Odvjetničkog društva Zec & Partneri d.o.o., Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek najkasnije do dana održavanja ročišta radi otvaranja ponuda odnosno do 26.07.2024. godine u 13 sati.

Ročište za otvaranje pisanih ponuda održat će se dana 26.07.2024. godine u 13 sati u uredu stečajnog upravitelja.

Nadalje, stalni sudski vještak Dražen Slunjski sačinio je procjenu vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9165/1 PAŠNJAK RUDINE U SPOD CESTE U HUMCU površine 185 m2, k.č.br. 9182 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 104 m2, k.č.br. 9183 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 369 m2, ukupne površine 658 m2.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9165/1 PAŠNJAK RUDINE U SPOD CESTE U HUMCU površine 185 m2 procijenjena je na iznos od 22.200,00 €

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9182 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 104 m2 procijenjena je na iznos od 12.500,00 €

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. k.č.br. 9183 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 369 m2 procijenjena je na iznos od 44.300,00 €

U tijeku je priprema prodaje i objava oglasa.

Nakon održane prve elektroničke javne dražbe koju je provodila Financijska agencija, a koja je završila dana 10.04.2024.g. dana je ponuda za kupnju nekretnine upisane u zk.ul.br. 20273 k.o. Zaprudski otok k.č.br. 1241 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 48 ukupne površine 1225 m2 i to 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64,47 m2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi u iznosu od 102.750,00 EUR.

Naslovni sud dana 15. travnja 2024. godine donio je Rješenje o dosudi posl. br. St-38/2023-198, a dana 1. srpnja 2024. godine donesen je Zaključak o predaji posl. br. St-38/2023-215.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 222762 k.o. Vrapče k.č.br. 1661/478 NAŠIČKA-KLEKOVA ULICA, STAMBENA ZGRADA BR. 16-20, 9-19 ukupne površine 2741 m² i to 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) stan broj 3 na I (prvom) katu, stubište D koji se sastoji od jedne sobe, kupaoalice s WC-om, hodnika, lođe i balkona u površini od 35,04 m², s pripadajućim spremištem, koji je dio neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Klekova 19, a budući da je na predmetnoj nekretnini upisana zabilježba spora temeljem tužbe radi utvrđenja ništetnosti ugovora zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 27. svibnja 2010. godine, stečajni upravitelj zatražio je i izvršio uvid u predmetni spis te predložio naslovnom sudu zaključkom odrediti prekid prodaje nekretnine do pravomoćnog okončanja parničnog postupka. Zaključak kojim se prodaja prekida donesen je dana 17. svibnja 2024. godine pod posl. br. St-38/2023-208.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 22.7.2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj